

# Planta Barbacena



## Invista no Futuro Limpo e Rentável

Garanta um investimento seguro e lucrativo: Nossos box solares oferecem os melhores retornos financeiros.



# Nossos Números



**+1.000**

Clientes atendidos



**+900**

Usinas Instaladas



**+87 MWh**

Energia Injetada



**+25 MWp**

Potência instalada

## > Missão

Oferecer uma solução acessível e sustentável de energia solar compartilhada, proporcionando retorno financeiro atrativo e contribuindo para a transição de uma matriz energética mais limpa e renovável.

## > Visão

Ser a empresa referência de investidores que buscam retornos financeiros sólidos e sustentáveis, aliados à geração de energia limpa.

## > Valor

- Responsabilidade financeira;
- Sustentabilidade;
- Transparência;
- Inovação.



# Empreendimento

## Box Solar

Nosso modelo de negócio é baseado em um conceito de condomínio de pequenas usinas solares para investimento, denominadas BOX SOLAR.

Essa abordagem coletiva permite que o investidor reparta tanto custos construtivos como operacionais com outros investidores, tornando o empreendimento mais atrativo para todos.

Nosso objetivo é que cada vez mais pessoas possam ter acesso aos benefícios da geração solar, que pode ocorrer tanto pelo uso direto dos créditos energéticos em seus próprios negócios, como pela comercialização desses.

Para garantir aos investidores um retorno financeiro estável e seguro, nos responsabilizamos pela gestão e operação do condomínio, desde a instalação e manutenção até a distribuição e aluguel da usina.\*

  [netham.com.br/usina-de-investimento/](https://netham.com.br/usina-de-investimento/)

\*OBS.: Contrato e Operação e Manutenção (O&M) de 10 anos prorrogáveis, com direito de saída do cliente a partir do segundo ano caso desejado

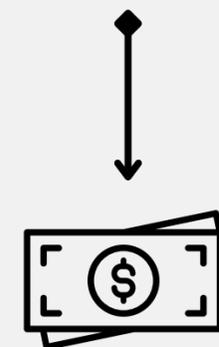
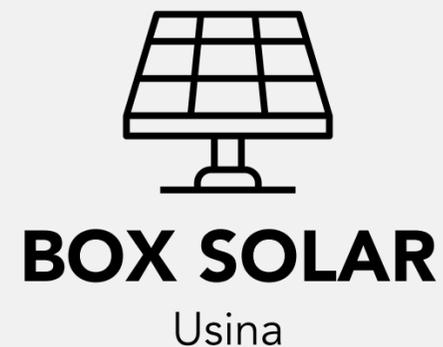


# Oportunidade

Nesta operação você será dono de uma pequena usina solar fotovoltaica, denominada BOX SOLAR, sendo essa a fração de uma mega usina.

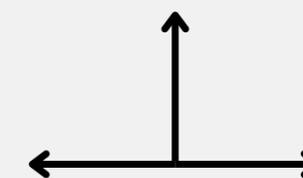
O projeto visa renda passiva variável entre 25 anos, com plano financeiro projetando proventos mensais seguros.

Premissas	
<b>Rentabilidade</b>	*1.50 a.m
<b>Modalidade</b>	Aluguel de equipamentos
<b>Terreno</b>	Arrendamento
<b>Base de Cálculo*</b>	JAN. 2025



**R\$470.000**  
INVESTIMENTO

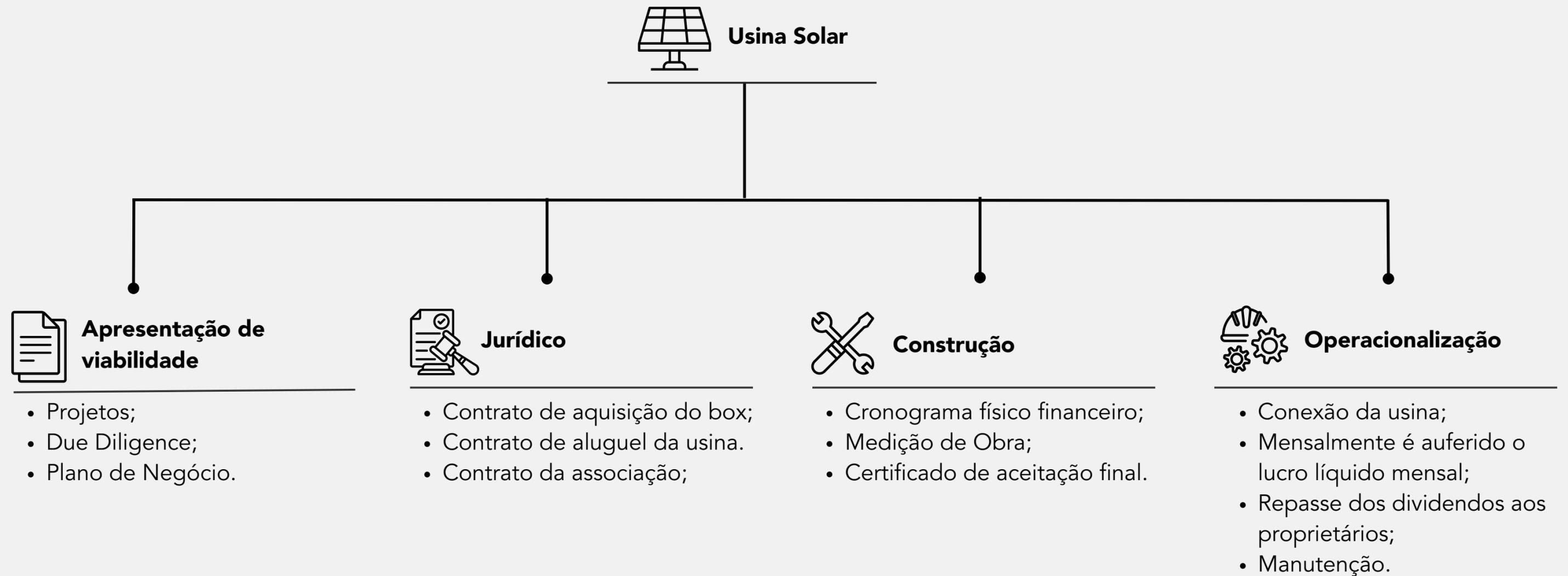
**R\$ 7.012,35\***  
Retorno Mensal



**25 Anos**  
Garantia

\*OBS.: Valor previsto conforme base de cálculo em Janeiro de 2025. Memória de cálculo apresentada a posteriori.

# Estruturação



# Benefícios

## > Vantagens

- Investidor é proprietário de 100% do ativo;
- Retorno corrigido pela inflação energética;
- Projeto desenvolvido em GD I;
- Seguro contra sinistros;
- Recebimento de lucro cessante
- Garantia de locação da usina
- Melhores equipamentos.

## > Segurança

- Seguro engenharia e patrimonial;
- Garantia de locação da usina;
- Arrendamento com registro em direito de uso a superfície.
- Fornecimento do primeiro ano de seguro pela Nobile Sol. Obs.: Após o primeiro ano, os investidores deverão arcar com o seguro, sendo o custo atual de R\$ 2.800,00/ano/box\*.

  [netham.com.br/usina-de-investimento/](https://netham.com.br/usina-de-investimento/)

\*OBS.: Valor não incluso na estimativa de retorno mensal

# Processo



## DESENVOLVIMENTO

- Desenvolvimento dos projetos;
- Solicitações de ART e licenças.



## CONSTRUÇÃO

- Terraplanagem;
- Montagem do kit;
- Instalação da média tensão.



## O&M

- Acompanhamento das usinas;
- Limpeza.



## ADMINISTRAÇÃO

- Acompanhamento de locação;
- Gestão do condomínio.



## LOCAÇÃO DA USINA

- Operação de locação das usinas para cliente final.

# Comercialização

A Viia Energia é o consórcio responsável pela comercialização de energia elétrica, destinando todos os créditos de energia produzida nos condomínios do Box Solar e nas usinas diretamente aos consumidores finais.

Essa energia é repassada por meio de créditos energéticos, permitindo que clientes do setor privado — residenciais, comerciais e industriais — recebam a amortização sobre o consumo, garantindo acesso a uma energia limpa, descarbonizada e mais acessível.

A Viia Energia conecta investidores aos consumidores, atuando como ponte entre geradores de energia e clientes finais. A empresa é responsável pela gestão e distribuição dos créditos energéticos, viabilizando a comercialização da energia gerada, realizando a cobrança pelo serviço prestado e garantindo o repasse mensal do retorno financeiro aos investidores, de acordo com a produção de energia.



# Empreendimentos recentes

Em construção



**ESMERALDAS I, II e III**

42 BOXES



**ESMERALDAS IV & V**

2 X 1,4 MW



**ITABIRA**

17 BOXES



**SETE LAGOAS**

34 BOXES



# Planta da usina

## ➤ BARBACENA 3.4 M



Localização: -21.17222582799427, -43.77480980475178

**R\$ 8.400,00**  
Arrendamento mensal

**Cemig**  
Distribuidora

**2,5M**  
Potencia

**25 anos**  
Arrendamento

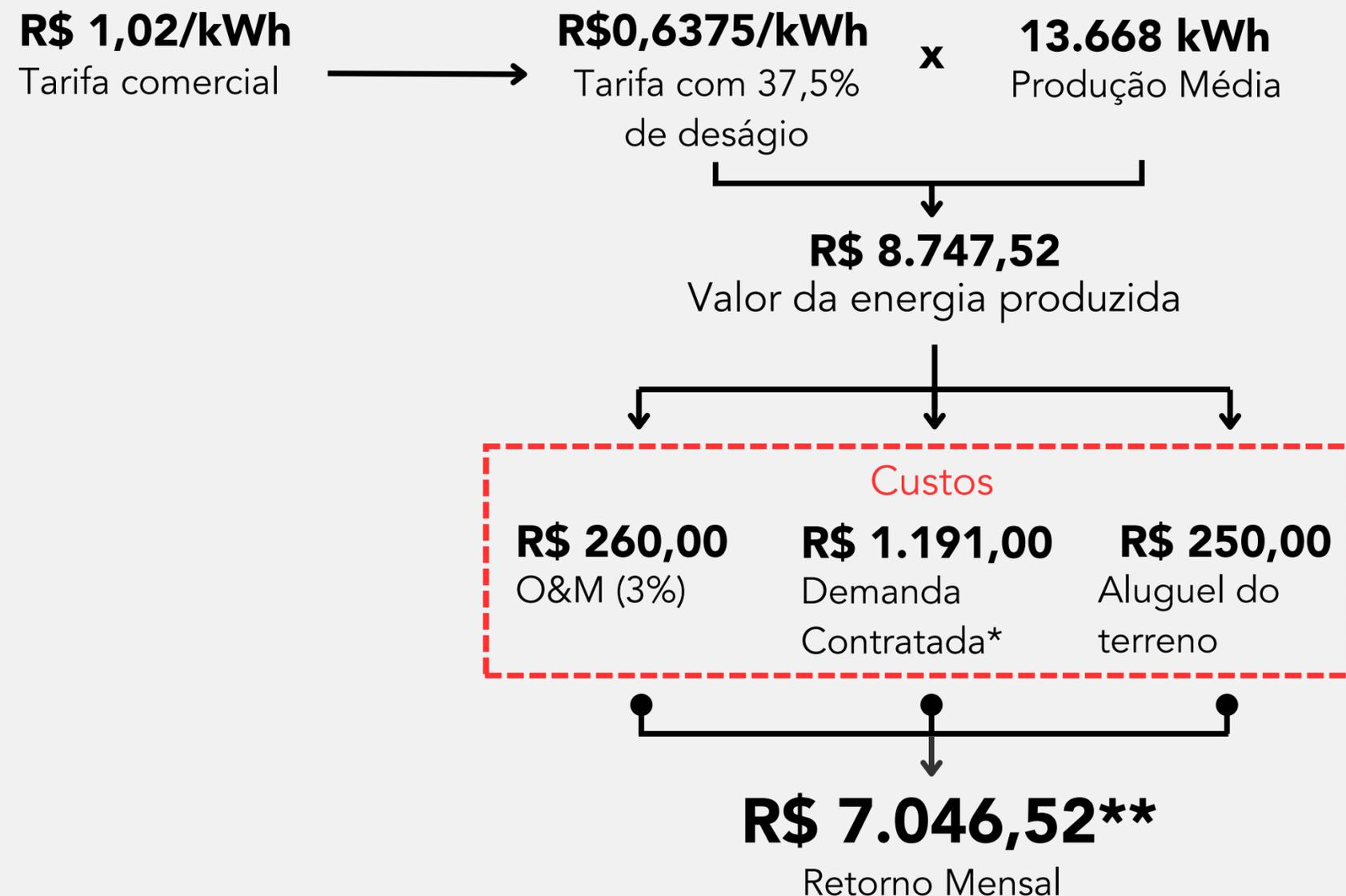
**3.4 MWp**  
Potencia pico

**Fixa**  
Estrutura

**34**  
Número de  
BOX

**25/10/2025**  
Data de  
conexão

# Dados Financeiros para o investidor - R\$ 470.000,00 (Box Solar)



**18%**  
Rend. ao Ano

**1,50%**  
Rend. ao mês

**6%**  
Prev. Inflação  
Energetica

**4,5%**  
Inflação  
Anual

**23,08%**  
TIR

**R\$ 1M**  
VPL

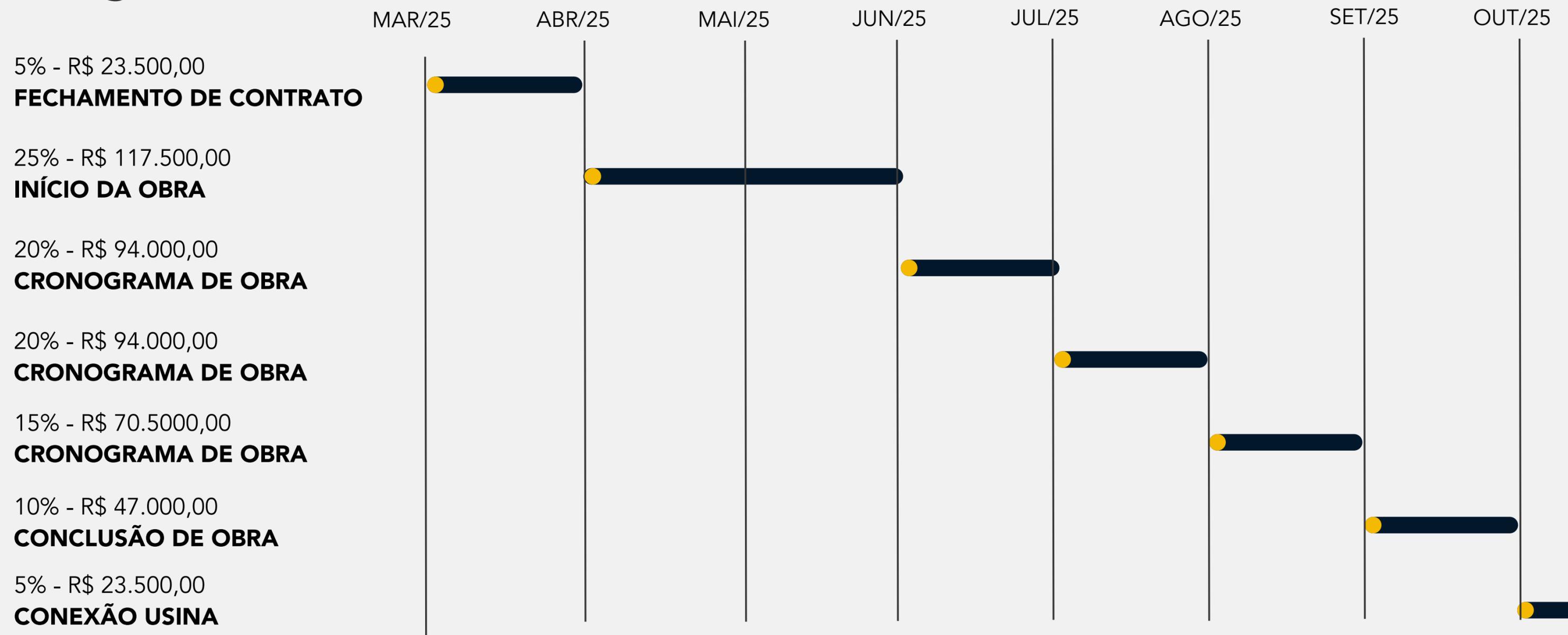
**4,8**  
Payback  
Simples

**6,2**  
Payback  
Descontado

\*OBS.: Tarifa cobrada pela distribuidora de energia pelo uso do sistema

\*\*OBS.: Valor previsto conforme base de cálculo em Janeiro de 2025, sem o seguro, sujeito a alterações.

# Cronograma Financeiro do Investidor



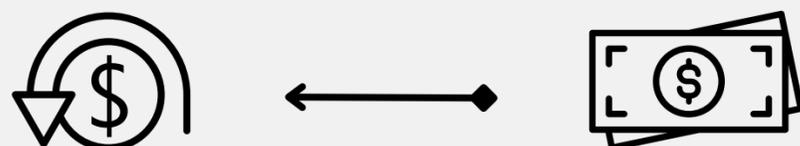
● Os pagamentos serão realizados no início de cada etapa, todo quinto dia útil.

# Remuneração em obra

Nossa operação garante ao investidor retorno sobre o valor do Box Solar já no ato da assinatura do contrato para construção.

Os pagamentos são realizados de acordo com o avanço da obra, e cada valor aportado, conforme o cronograma, recebe uma remuneração de 0,6% ao mês (juros simples) durante a fase de construção.

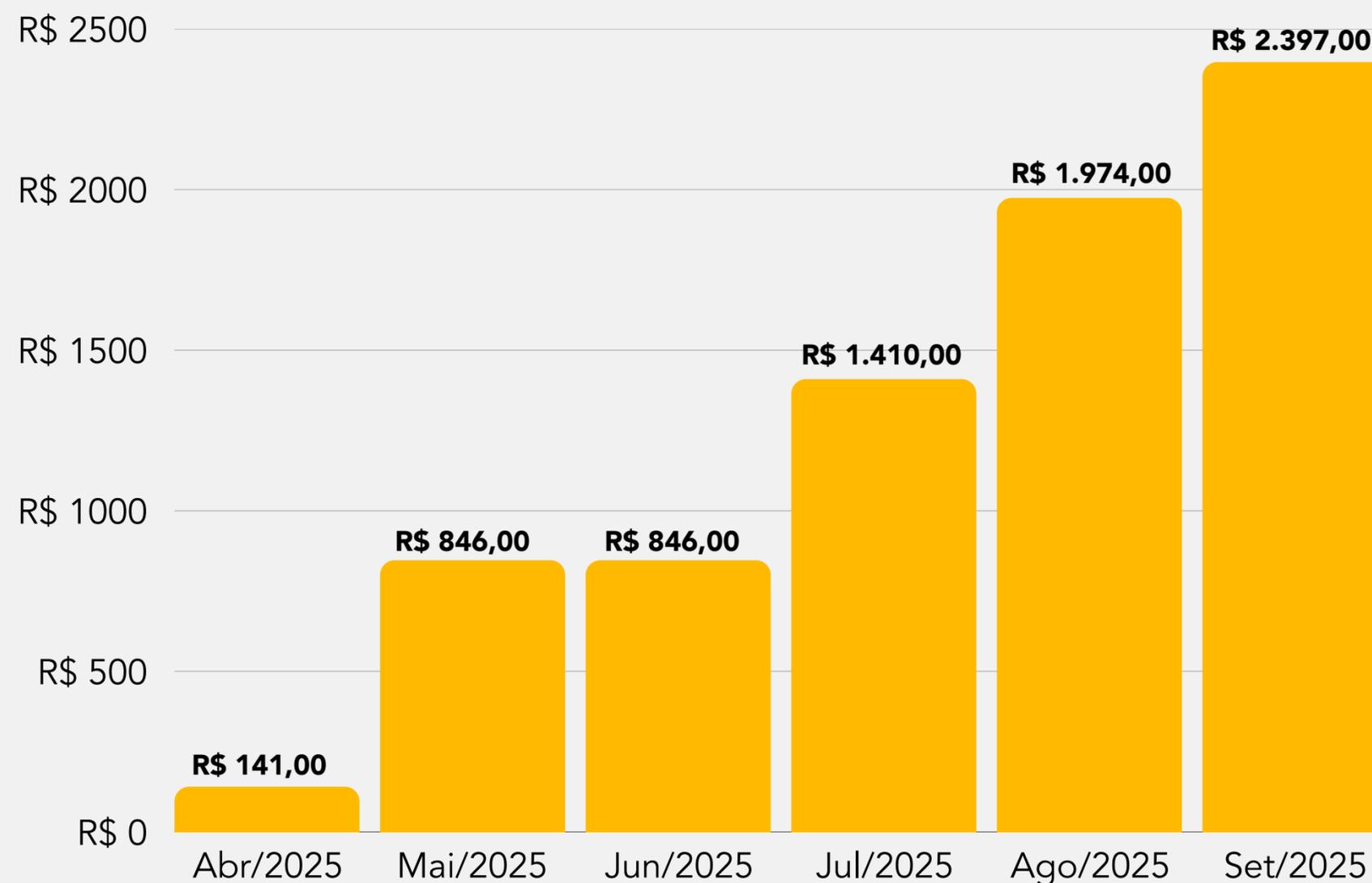
Esse rendimento, conforme a gráfico ao lado, pode ser repassado mensalmente ao investidor ou abatido na parcela de conclusão da obra, permitindo um planejamento financeiro mais estratégico e eficiente para o negócio.



**RENDIMENTO 0,6% A.M**

Fase de obra

## PAGAMENTOS MENSAIS



# Cronograma completo da operação



## Alguns de nossos clientes





 Belo Horizonte - MG

 31 9 9159-2000

 netham.com.br















